



Rom i kjeller – problemfritt



Har du en romslig kjeller, er det fristende å innrede den – men da er risikoen stor for å få fuktproblemer. Derfor har F-Tech utviklet en trygg, fuktfri løsning som sikrer godt inneklima i kjellerrom.



Rom i kjeller – gjort riktig

Har du innredet kjelleren din til bruksareal, eller tenkt på å gjøre det? Velg en metode som løser fuktproblemer i stedet for å skape dem.

Fukt er et veldig vanlig problem i kjellere, fastslår André Lekva i F-Tech. Han er fuktekspert med erfaring fra entreprenørbransjen og et skadesaneringsfirma. Derfor har han sett fukttrøbbel i mange kjellere – og vært med på å rive ned mang en vegg hvor ting har gått skeis.

– Enten du er handyman eller tømrer, er det vanskelig å innrede en kjeller riktig! Du endrer på en konstruksjon som var ment til noe helt annet, enten det var for å lagre poteter eller kull, poengterer Lekva.

Feil vil fange fuktighet

Når det oppstår fuktproblemer i en kjeller, er det stort sett to årsaker til det

- Kondens som oppstår når varm luft treffer kalde kjellervegger. Når kjellerrom tas i bruk, stiger temperatur og luftfuktighet. Denne fuktigheten vil naturlig bevege seg mot ytterveggene.
- Fuktighet som siver inn fra utsiden gjennom sprekker i muren, eller på grunn av dårlig drenering. De aller fleste hus bygget før 2000 har ingen utvendig isolering, og det betyr at kjellervegger ut mot bakken blir kalde. Yttervegger under bakkenivå er spesielt utsatt for fuktproblemer.
 - Når du setter opp nye vegger i kjelleren, er det stor risiko for å fange fuktighet i vegg, advarer Lekva. Da kan treverk, papp og andre organiske materialer råtne.
 - Og du risikerer å lage rene drivhuset for muggsopp på innsiden av murveggen. Særlig ille kan det bli hvis isolasjonen legges rett på ytterveggen, sier Lekva.

Rom i kjeller – gjort feil!



Hulrom holder ikke

Noen eksperter anbefaler å lage et hulrom med luftespalter mellom kjellerveggen og ny innervegg, og legge dampsperre (plast) på baksiden av innerveggen. Andre anbefaler å legge dampsperre på varm side av ny innervegg.

– I begge tilfeller vil du likevel fange fuktighet i hulrommet, siden du fortsatt har en kald mur hvor fuktighet kan kondensere. Det vil alltid være fare for luftlekkasje fra rommet på grunn av utettheter i vegg og plast, forklarer Lekva. Fuktigheten som dannes, vil legge seg på gulvet og trekke inn i konstruksjonen.

Ikke tenk på å luften!

Mange boligeiere med fuktig kjeller tenker at det er fornuftig å luften.

- De aller fleste dager i året får du ingen tørkehjelp av uteluften, understreker Lekva.
- Om sommeren er luftfuktigheten stort sett veldig høy, og da får du bare mer kondens.
- Om vinteren er luften tørrere, men også kaldere. Da blir det store temperaturforskjeller på flater og i luften. – Da vil fuktighet i lufta skape kondens, poengterer Lekva.

Billig i drift

Avfukteren slår seg av og på automatisk ut fra signaler fra en fuktmåler.

– Avfukteren trekker lite strøm, og det går fort å tørke ut et så lite volum som hulrommet mellom kjellerveggen og innerveggen, poengterer Lekva. Strømmen som går med til dette vil ikke koste mer enn et par kroner i døgnet, avhengig av størrelsen på kjelleren.

– Derfor er dette en mye rimeligere løsning enn for eksempel å grave opp rundt hele huset for å legge isolasjon rundt kjellermurene. En slik jobb kommer raskt opp i flere hundre tusen kroner, poengterer Lekva.

Fuktmåleren sitter rett innenfor en inspeksjonsluke, slik at det er enkelt å lyse inn og sjekke tilstanden på murveggen.



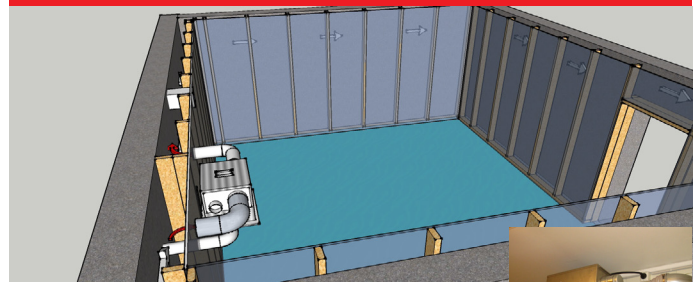
Slik innreder du kjellerrom trygt

F-Tech tilbyr en løsning som sikrer deg en fuktfri kjeller med en «rom i rom»-løsning. I prinsippet består den av to trinn:

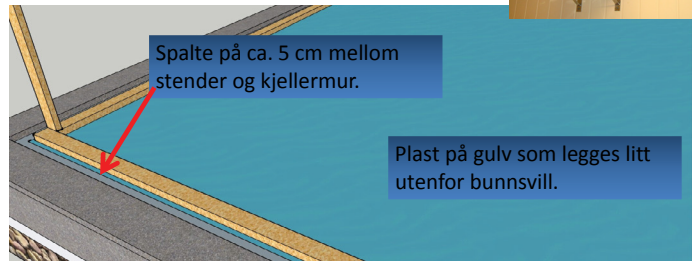
1. Arealet du skal innrede, bygges som et nytt rom med 5 cm luft mellom nye vegger og kjellervegger. Det skal ikke være noe kontakt mellom isolasjon og kjellerveggene.

2. En avfukter sørger for at all luft mellom de nye veggene og kjellerveggene er tørr nok til at det aldri vil bli kondens og tørker opp evt vanninnsig.

Mellomrommet mellom nye vegger og yttervegger tettes mot murveggen ett sted. Slik kan avfukteren sende tørr luft inn på den ene siden av denne sperren, la den gå hele veien rundt rommet og trekke fuktig luft ut på den andre siden. Løsningen egner seg også for færrer vegger. Isolasjonen bindes opp på baksiden av den nye innerveggen. Det er også mulig å bruke en diffusjonsåpen duk for å holde isolasjonen på plass.



Når rotoren i avfukteren tørkes, sendes våt luft fra denne tørkingen ut via et rør gjennom ytterveggen.





Fakta:

Har kjelleren din et fuktproblem? Sjekk de vanligste tegnene

Lukt. Den karakteristiske kjellerlukten av mugg og råte er rett og slett lukten av tekstiler og treverk som råtner på grunn av fukt.

Saltutslag, rust og svarte muggflekker på vegger og tekstiler tyder også på fuktighet.

Småkryp. Er det mange småkryp, som edderkopper, biller og maur, i din kjeller? Det tyder på mye fuktighet. Fukt kan gi muggsopp i treverk, og muggsopp er mat for borrebiller (mit). Mit vil igjen trekke til seg edderkopper.



Kondens. I en fuktig kjeller vil du ofte se tydelig kondens på veggene. Det kan til og med med kondensere så mye at det ser ut som en vannlekkasje.

Bør du heller grave og etterisolere utvendig?

Å grave opp rundt hele huset, isolere muren og så få alt på plass igjen kan koste deg flere hundre tusen kr. Har du en moderne kjellermur og isolasjon under kjellergulvet, kan det fungere. For gammeldagse kjellervegger av gråstein, betong, eller for hus uten isolasjon under kjellergulv, er det lite å hente. Da vil du fortsatt ha kuldebroer og kalde partier med høy risiko for kondens.

“ *Interiørbutikken KA International på hjørnet av Øvregaten og Nikolaikirkeallmenningen i Bergen sentrum slet tidligere med fuktproblemer på lageret i kjelleren. I 2007 fikk de installert Rom i rom-løsningen med avfukter. – Vi har ikke hatt noen problemer med fukt siden, sier Helen Haugen ved KA International. – Avfukteren slår seg av og på av seg selv, vi tenker ikke lenger over at den er der, sier hun.*

For mer informasjon om våre produkter og løsninger, se www.f-tech.no

BERGEN

Alvøveien 132, 5179 Godvik
Tlf.: 41 49 27 00
Fax: 41 49 26 66
E-post: info@f-tech.no

OSLO

Anolitvegen 4, 1400 SKI
Tlf.: 64 85 07 70
Mobil: 95 12 46 84
E-post: oslo@f-tech.no